**Приложение**

**к Постановлению Главы сельского**

**поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский**

**№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**



**федеральнАЯ СЛУЖБА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**кадастра И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

основанное на праве хозяйственного ведения,

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – Федеральное бюро технической инвентаризации»

## ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

## самарский филиал

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

«Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского месторождения»

в границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области

**2607П-ППТ-ОЧ**

**Том 1. Основная часть**

**Главный инженер ПИР И.Г.Глаженков**

**Начальник отдела кадастровых работ И.А.Ковшова**

**Самара 2015г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер** | **Обозначение** | **Наименование** |
| 1 | 2607П-ППТ-ОЧ | Проект планировки территории. Основная часть |
| 2 | 2607П-ППТ-ОМ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию |
|  |  |  |

Содержание

1. Основания для проектирования………………………………………………………….
2. Исходные данные…………………………………………………………………………
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории……………
   1. Краткая характеристика района работ………………………………………………
   2. Краткая характеристика проектируемого объекта…………………………………
   3. Красные линии………………………………………………………………………..
   4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры

на землях сельскохозяйственного назначения……………………………………..

Приложение 1. Техническое задание

Приложение 2. Письмо «О подготовке ППР» от 13.07.2015г. №СНТ26/3-1650

Приложение 3. Постановление администрации сельского поселения

Сергиевск от 29.09.2015г. №38

Приложение 4. Письмо «О назначении публичных слушаний» от «\_\_»\_\_2015 №\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5. Решение Собрания Представителей сельского поселения Сергиевск от

«\_\_»\_\_\_\_\_2015 №\_\_\_\_\_\_

Приложение 6. Публикация в газете «Сергиевский весник №\_\_\_(\_\_\_) от «\_\_»\_\_\_\_2015

года (о проведении публичных слушаний по проекту планировки и

межевания территории для проектирования и строительства объекта

«Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского

месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области

Приложение 7. Протокол и заключение о результатах

Приложение 8. Постановление администрации муниципального района Сергиевский

Самарской области

Приложение 9. Публикация постановления о результатах публичных слушаний в газете

«Сергиевская трибуна»

1. **Основания для проектирования**

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района Самарской области является постановление администрации сельского поселения Сергиевск №38 от 29.09.2015г. и технические задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ №191-фз ОТ 29.12.2004 (с изменениями);

- Земельный кодекс РФ, ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);

-СНиП 11-4-2003 Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

- ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к рабочей документации»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

-Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Цель и назначение работ по разработке проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. **Исходные данные**

Проектная документация «Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского месторождения» разработана на основании:

● задания на проектирование по объекту «Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ОАО «Самаранефтегаз» О.В.Гладуновым в 2014г.;

● технических требований на выполнение проекта «Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского месторождения», утвержденных Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером И.Н.Пупченко 2014г.;

● исходных данных заказчика;

● материалов инженерных изысканий ООО «СамараНИПИнефть», 2607П-П-011.000.000-ИИ-01, 2015.

При выполнении проектной документации «Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского месторождения» были использованы материалы инженерных изысканий института «СамараНИПИнефть».

Сооружения, предусмотренные по этапам строительства:

● I этап строительства:

Площадка скважин №№ 2005, 613, ВЛ-6 кВ к площадке скважин №№ 2005

На землях фонда перераспределения муниципального района Сергиевский Самарской области, 63:31:0502002:3:

Площадка скважины № 2007, площадка скважины № 619, водовод заводнения, ВЛ-6 кВ к площадке скважины № 2007, линия анодного заземления

На землях Сергиевского района Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена:

На землях ООО «Национальная аграрная земельная компания», 63:31:0000000:199:

На землях Российской Федерации, 63:31:0000000:101:

На землях фонда перераспределения муниципального района Сергиевский, 63:31:0502002:3:

ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ "Боровская" до точки подключения

На землях Воробьевой Светланы Николаевны, 63:31:0503003:328:

На землях Сергиевского района Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена:

На землях ОДС, 63:31:0000000:127:

На землях ООО «Национальная аграрная земельная компания», 63:31:0000000:199:

На землях Российской Федерация, 63:31:0000000:101:

На землях Фонда перераспределения муниципального района Сергиевский, 63:31:0502003:82:

1. **Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

**3.1 Характеристика района строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

* с. Боровка, расположенное южнее в 5 км от скважин №№ 613, 2005, в 4,6 км от скважины № 2007, в 3,8 км от скважины № 619, к юго-востоку в 2 км от эл. подст. «Боровская»;
* с. Екатериновка, расположенное западнее в 5,4 км от скважин №№ 613, 2005, в 5 км от скважин №№ 619, 2007, к северо-западу в 3,5 от эл. подст. «Боровская»;
* с. Смольково, расположенное к северо-востоку в 5,3 км от скважин №№ 613, 2005, в 5,7 км от скважины № 2007, в 6,4 км от скважины № 619, в 9,3 км от эл. подст. «Боровская»;
* с. Нов. Чесноковка, расположенное к северо-востоку в 5,8 км от скважин №№ 613, 2005, в 6,2 км от скважины № 2007, в 6,4 км от скважины № 619, в 9,5 км от эл. подст. «Боровская»;

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Сергиевск – Красный Городок, автодорогами, соединяющими указанные выше населенные пункты, а также сетью проселочных и полевых дорог.

**3.2 Характеристика проектируемого объекта и организация строительства**

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство системы заводнения продуктивных пластов А4 башкирского яруса и Б2 бобриковского горизонта Боровского месторождения с использованием в качестве рабочего агента минерализованной воды серпуховского водоносного горизонта.

Поддержание пластового давления предусматривается по следующей схеме: подземная минерализованная вода из водозаборных скважин №№ 2005, 2007 при помощи насосов марки ЭЦН-30-900 подается к нагнетательным скважинам №№ 613, 619 для закачивания в пласты А4 башкирского яруса среднего карбона и Б2 бобриковского горизонта нижнего карбона.

**Обустройство устья скважин**

Данной проектной документацией предусматривается обустройство устьев двух водозаборных скважин №№ 2005, 2007.

Обустройство устья скважины проектирукется в соотвествии с требованиями ВНТП 3-85.

На территории устья скважины предусматривается:

* приустьевая площадка;
* площадка под ремонтный агрегат;
* площадка под передвижные мостки;
* площадка лубрикаторная.

Закачка пластовой воды Q=30,08 м3/сут в систему заводнения осуществляется из водозаборных скважин при помощи погружных насосов ЭЦН-30-900 с эл двиг. ПЭД16-117.

Насосы устанавливаются в скважинах глубиной 1020 м.

Рабочее давление на устьях водозаборных скважин 10,0 МПа (100 кгс/см2).

Трубопроводы обвязки устья приняты из стальных труб диаметром 89х6 мм по ТУ 14-3Р-124-2012 из стали 13ХФА.

На напорном трубопроводе предусмотрено две измерительные линии (рабочая и резервная), предназначенных для замера пластовой воды, поступающей в систему ППД.

Водозаборная скважина работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала.

**Водоводы заводнения**

Проектной документацией предусматривается строительство высоконапорных водоводов заводнения для транспортирования пластовой воды от водозаборных скважин №№ 2005, 2007 до нагнетательных скважин №№ 613, 619.

Водоводы заводнения приняты диаметрами 89х6 мм, протяженностью 75 м (до скв. № 613), 1050 м (до скв. № 619).

#### Обустройство устьев нагнетательных скважин

Проектной документацией предусматривается обустройство устьев двух нагнетательных скважин №№ 613, 619.

Устья скважин оборудуются малогабаритной арматурой типа АНК1-65х21К1М1 по ТУ 3665-003-49652808-2001.

Обустройство устья скважины проектируется в соответствии с требованиями ВНТП 3-85.

На территории устья скважины предусматривается:

* приустьевая площадка;
* площадка под ремонтный агрегат;
* площадка под передвижные мостки;
* площадка лубрикаторная.

Максимальный объем закачки в скважину составляет Q=30,08 м3/сут.

Давление нагнетания на устье скважины составляет 10,0 МПа (100 кгс/см2).

#### Объекты электроснабжения

Проектной документацией предусматривается:

* реконструкция ПС 35/6 кВ «Боровская»;
* строительство ответвлений ВЛ-6 кВ от ранее запроектированных ВЛ-6 кВ к скважинам № 620, № 591 для электроснабжения скважин №№ 2005, 2007;
* строительство ВЛ-6 кВ от проектируемой дополнительной ячейки на ПС 35/6 кВ «Боровская» с подключением ее к ранее запроектированной ВЛ-6 кВ (опора №9) для перевода электроснабжения существующих скважин №№ 5, 10, проектируемых ранее №№ 612, 620, 591.

**3.3 Красные линии**

Рисунок 1. Схема поворотных точек

Таблица 1. Координаты поворотных точек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 5983973.82 | 252481.11 |
| 2 | 5983957.83 | 252468.96 |
| 3 | 5983980.12 | 252374.14 |
| 4 | 5983978.66 | 252474.74 |
| 5 | 5983966.81 | 252465.74 |
| 6 | 5983987.91 | 252375.97 |
| 7 | 5983767.33 | 252231.82 |
| 8 | 5983760.16 | 252233.61 |
| 9 | 5983751.29 | 252235.83 |
| 10 | 5983635.42 | 252264.88 |
| 11 | 5983574.63 | 252280.11 |
| 12 | 5983463.56 | 252307.95 |
| 13 | 5983437.40 | 252277.25 |
| 14 | 5983441.31 | 252276.35 |
| 15 | 5983492.15 | 252263.68 |
| 16 | 5983491.85 | 252264.58 |
| 17 | 5983491.44 | 252266.40 |
| 18 | 5983491.44 | 252268.12 |
| 19 | 5983491.50 | 252268.48 |
| 20 | 5983499.69 | 252266.42 |
| 21 | 5983499.73 | 252266.32 |
| 22 | 5983500.36 | 252264.49 |
| 23 | 5983501.29 | 252261.57 |
| 24 | 5983501.36 | 252261.37 |
| 25 | 5983526.04 | 252255.18 |
| 26 | 5983525.88 | 252258.44 |
| 27 | 5983525.83 | 252259.87 |
| 28 | 5983547.78 | 252254.44 |
| 29 | 5983545.52 | 252250.31 |
| 30 | 5983577.37 | 252242.32 |
| 31 | 5983643.25 | 252225.82 |
| 32 | 5983670.82 | 252218.90 |
| 33 | 5983710.94 | 252208.85 |
| 34 | 5983710.71 | 252207.91 |
| 35 | 5983585.66 | 252196.62 |
| 36 | 5983586.38 | 252188.66 |
| 37 | 5983708.65 | 252199.69 |
| 38 | 5983460.62 | 252308.68 |
| 39 | 5983458.88 | 252309.12 |
| 40 | 5983455.69 | 252309.92 |
| 41 | 5983449.32 | 252311.44 |
| 42 | 5983246.31 | 252357.75 |
| 43 | 5983194.71 | 252260.07 |
| 44 | 5983032.98 | 252296.98 |
| 45 | 5983170.42 | 252479.94 |
| 46 | 5982995.91 | 252305.44 |
| 47 | 5983026.58 | 252298.44 |
| 48 | 5983165.43 | 252483.28 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 49 | 5983213.63 | 252218.84 |
| 50 | 5983265.23 | 252316.52 |
| 51 | 5983434.24 | 252277.97 |
| 52 | 5983594.16 | 251580.99 |
| 53 | 5983593.80 | 251580.23 |
| 54 | 5983587.53 | 251566.26 |
| 55 | 5983586.55 | 251564.09 |
| 56 | 5983585.85 | 251563.75 |
| 57 | 5983584.55 | 251562.45 |
| 58 | 5983584.09 | 251562.91 |
| 59 | 5983499.91 | 251522.17 |
| 60 | 5983293.97 | 251422.54 |
| 61 | 5983272.31 | 251411.82 |
| 62 | 5983280.99 | 251407.19 |
| 63 | 5983297.49 | 251415.36 |
| 64 | 5983320.71 | 251426.59 |
| 65 | 5983331.45 | 251431.79 |
| 66 | 5983501.53 | 251514.07 |
| 67 | 5983592.66 | 251558.15 |
| 68 | 5983593.66 | 251560.40 |
| 69 | 5983601.10 | 251576.95 |
| 70 | 5983601.45 | 251577.79 |
| 71 | 5983269.44 | 251410.39 |
| 72 | 5982736.46 | 251146.39 |
| 73 | 5982733.62 | 251144.98 |
| 74 | 5982727.64 | 251135.65 |
| 75 | 5982727.09 | 251134.78 |
| 76 | 5982594.37 | 250927.74 |
| 77 | 5982563.12 | 250878.98 |
| 78 | 5982570.25 | 250875.30 |
| 79 | 5982733.82 | 251130.47 |
| 80 | 5982738.32 | 251137.50 |
| 81 | 5982737.88 | 251137.94 |
| 82 | 5982738.81 | 251138.87 |
| 83 | 5982739.31 | 251139.27 |
| 84 | 5982739.32 | 251139.27 |
| 85 | 5982739.57 | 251139.01 |
| 86 | 5983278.13 | 251405.77 |
| 87 | 5982516.75 | 250806.63 |
| 88 | 5982510.01 | 250796.13 |
| 89 | 5982509.74 | 250795.70 |
| 90 | 5982508.77 | 250794.61 |
| 91 | 5982499.83 | 250784.44 |
| 92 | 5982506.50 | 250779.92 |
| 93 | 5982516.14 | 250790.88 |
| 94 | 5982523.69 | 250802.64 |
| 95 | 5982495.83 | 250779.90 |
| 96 | 5982483.00 | 250765.31 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 97 | 5982411.76 | 250754.54 |
| 98 | 5982317.05 | 250626.92 |
| 99 | 5982311.17 | 250605.60 |
| 100 | 5982416.21 | 250747.12 |
| 101 | 5982487.07 | 250757.84 |
| 102 | 5982502.93 | 250775.86 |
| 103 | 5982296.52 | 250599.27 |
| 104 | 5982276.43 | 250572.21 |
| 105 | 5982204.69 | 250475.54 |
| 106 | 5981933.77 | 250308.03 |
| 107 | 5981875.57 | 250272.04 |
| 108 | 5981054.41 | 250123.09 |
| 109 | 5980996.86 | 250041.26 |
| 110 | 5981003.21 | 250036.38 |
| 111 | 5981059.07 | 250115.81 |
| 112 | 5981878.48 | 250264.45 |
| 113 | 5981937.97 | 250301.22 |
| 114 | 5982210.19 | 250469.54 |
| 115 | 5982276.85 | 250559.35 |
| 116 | 5982301.19 | 250592.14 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 117 | 5980960.02 | 249988.87 |
| 118 | 5980954.64 | 249981.22 |
| 119 | 5980902.04 | 250000.78 |
| 120 | 5980899.25 | 249999.92 |
| 121 | 5980852.18 | 249980.54 |
| 122 | 5980841.71 | 249971.88 |
| 123 | 5980859.35 | 249950.67 |
| 124 | 5980857.39 | 249949.01 |
| 125 | 5980861.28 | 249944.44 |
| 126 | 5980867.75 | 249949.95 |
| 127 | 5980850.17 | 249971.09 |
| 128 | 5980855.30 | 249975.33 |
| 129 | 5980899.07 | 249993.36 |
| 130 | 5980957.65 | 249971.59 |
| 131 | 5980966.36 | 249983.99 |

**4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения.**

Проектируемые объекты расположены в Сергиевском районе Самарской области.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту Обустройство скважин, входящих в состав системы заводнения Боровского месторождения», утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.